

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "УК "ДВСПК-Авиа"

по договору управления № Мш-7 от 23.03.2015 года

перед собственниками многоквартирного жилого дома

Матвеевское шоссе 7

за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Услуга	Начислено всего за 2024г	Оплачено всего за 2024г	Собираемость всего, %
Всего:	944 434,44	972 787,15	103,00
Тех. обслуживание	548 723,69	586 237,61	106,84
Текущий ремонт	266 667,30	248 416,11	93,16
Услуги по управлению МКД	101 813,16	108 780,50	106,84
Тех. газ. Оборудование	20 126,29	21 503,65	106,84
ХВС СОИ МКД	3 847,44	4 004,71	104,09
Э/Э СОИ МКД	148,50	589,36	396,88
Отведение СОИ МКД	3 108,06	3 255,21	104,73

РАСХОДЫ

Матвеевское шоссе 7

за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

№ п.п.	Наименование выполненных работ	Ед. изм.	Израсходовано средств
1	Жилищные услуги, в т.ч.		
1.1.	Услуги и работы по управлению и содержанию общего имущества в МКД		
	Работы и услуги по управлению МКД	руб.	108 780,50
	Проверка состояния, техническое и аварийное обслуживание системы внутри домового газового оборудования	руб.	21 503,65
	ХВС СОИ МКД	руб.	4 004,71
	Электроэнергия СОИ МКД	руб.	589,36
	Отведение сточных вод СОИ МКД	руб.	3 255,21
	Организация начислений и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества МКД и предоставление коммунальных услуг	руб.	38 425,09
	Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории	руб.	128 938,08
	Техническое обслуживание (аварийное-диспетчерское обслуживание) профилактический осмотр и обслуживание конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, входящих в состав общего имущества МКД)	руб.	418 874,44
Итого расходов по услугам и работам по управлению МКД и		руб.	724 371,04
Итого расходов по текущему ремонту		руб.	14 505,27
Итого расходов по МКД		руб.	738 876,31